



SANT'ANA

LISTA DE ACABAMENTOS FINISHING LIST

GERAL GENERAL

Construção Construction

Estrutura anti-sísmica mista metálica/betão
Mixed metallic/concrete anti-seismic structure

Fachadas em alvenaria de pedra com argamassa de acabamento à base de cal, pó de Mármore e aditivos 100% naturais
Stone masonry facades with fine mortar (finishing layer) based on lime, marble dust and 100% natural additives

Caixilharia em madeira de Kambala lacada de branco e vermelho escuro
Kambala wood joinery lacquered in white and dark red

Portas em madeira maciça de Kambala pintada de vermelho escuro
Solid Kambala wood doors painted in dark red

Estacionamento Parking

Garagem com acesso por rampa
Parking garage with ramp access

Pavimento em cubos de granito
Granite cobbles pavement

Paredes em azulejo vidrado brilhante CERÂMICA ALELUIA Urban Atelier 10x10cm
Walls finished with bright, glazed tiles, CERÂMICA ALELUIA Urban Atelier 10x10cm

Entrada e Escadas Entrance and Stairs

Pavimento em lajedo de grandes dimensões em pedra de Lioz branco amaciado
Floors paved with large-sized slabs of white, honed Portuguese Limestone

Degraus em peças únicas e maciças em pedra de Lioz branco amaciado
Steps composed of solid single honed Portuguese Limestone blocks

Degraus com cobertores e espelhos em peças únicas e maciças em madeira de Carvalho esp. 4cm, acabamento a verniz aquoso mate CIN Durocin
Tread and riser (steps) covered in solid oak wood (4cm thick), and matte water-based varnish CIN Durocin

Paredes e Tectos em estuque pintado a tinta aquosa mate lavável de cor branca CIN VinylClean
Walls and ceilings in washable water-based matte painted plaster, white colour CIN VinylClean

Lambrins em pedra de Lioz branco amaciado e em contraplacado folheado a madeira de Carvalho envernizado
 White, honed Portuguese Limestone wainscot and varnished oak veneer plywood wainscot.

Régua de lambrim e corrimão em madeira maciça de Carvalho envernizado
 Wainscot board and handrail in varnished solid oak wood

APARTAMENTOS

SALAS LIVING ROOMS

Pavimentos
Flooring

Soalho em madeira maciça de Carvalho, acabamento a verniz aquoso mate CIN Durocin
 Solid oak wood, finishing with water-based matte varnish CIN Durocin

Rodapés
Skirting

Madeira maciça de Kambala pintada de branco
 Solid Kambala wood skirting, painted in white

Paredes e Tectos
Walls and Ceilings

Estuque pintado a tinta aquosa mate lavável de cor branca CIN VinylClean
 Painted plaster, washable water-based matte paint, white CIN VinylClean

Climatização
Climatization

Bomba de calor de alta eficiência DAIKIN Altherma com equipamentos integrados no pavimento JAGA
 High-efficiency Heat Pump, DAIKIN Altherma, with JAGA equipment integrated in the floor

Recuperador de Calor a lenha M-DESIGN
 M-DESIGN Heat recovery firewood unit

Chaminé CAPILLA, Arq. José Antonio Coderch, DAE
 CAPILLA chimney, Architect José Antonio Coderch, DAE

QUARTOS BEDROOMS

Pavimentos
Flooring

Soalho maciço de madeira de Carvalho, acabamento a verniz aquoso mate CIN Durocin
 Solid oak wood, finishing with water-based matte varnish CIN Durocin

Rodapés
Skirting

Madeira maciça de Kambala pintada de branco
 Solid Kambala wood skirting, painted in white

Paredes e Tectos
Walls and Ceilings

Estuque pintado a tinta aquosa mate lavável de cor branca CIN VinylClean
 Painted plaster, washable water-based matte paint, white CIN VinylClean

| | | |
|--|---|---|
| | Armários Cabinets | Contraplacado folheado a madeira de Carvalho, lacado a branco Oak wood veneer, lacquered in white |
| | Climatização Climatization | Bomba de calor de alta eficiência DAIKIN Altherma com equipamentos integrados High-efficiency Heat Pump, DAIKIN Altherma, with equipment integrated |
| COZINHAS KITCHENS | Pavimentos Flooring | Lajedo de grandes dimensões em pedra de Lioz branco amaciado Floors paved with large-sized slabs of white, honed Portuguese Limestone |
| | Lambrins e Rodapés Wainscot and Skirting | Peças de soco em pedra de Lioz branco amaciado Socles in white, honed Portuguese Limestone |
| | Paredes e Tectos Walls and Ceilings | Estuque pintado a tinta aquosa mate lavável de cor branca CIN VinylClean Painted plaster, washable water-based matte paint, white CIN VinylClean |
| | Bancadas Countertops | Peças em pedra de Lioz branco amaciado esp. 4cm, cubas FRANKE White, honed Portuguese Limestone 4cm thick, FRANKE kitchen sink |
| | Torneiras Taps | GROHE |
| | Armários Cabinets | Contraplacado folheado a madeira de Carvalho, lacado a branco Oak wood veneer, lacquered in white |
| CASAS DE BANHO BATHROOM | Pavimentos Flooring | Lajedo de grandes dimensões em pedra de Lioz branco amaciado Large-sized slabs of white, honed Portuguese Limestone |
| | Lambrins e Rodapés Wainscot and Skirting | Peças de soco em pedra de Lioz branco amaciado Socles in white, honed Portuguese Limestone Azulejo vidrado brilhante CERÂMICA ALELUIA Urban Atelier 10×10cm Bright glazed tiles CERÂMICA ALELUIA Urban Atelier 10×10cm |
| | Paredes e Tectos Walls and Ceilings | Estuque pintado a tinta aquosa mate lavável de cor branca CIN VinylClean Painted plaster, washable water-based matte paint, white CIN VinylClean |

| | |
|--|---|
| Bases de duche Shower trays | Peças em pedra de Lioz branco amaciado esp. 10cm Pieces in white honed Portuguese Limestone 10cm thick |
| Bancadas de lavatório Basin countertop | Peças em pedra de Lioz branco amaciado esp. 6cm com bacias cerâmicas DURAVIT Pieces in white, honed Portuguese Limestone (6cm thick) with DURAVIT ceramic washbasin |
| Loiças Sanitárias Bathroom Fittings | Suspensas em cerâmica branca DURAVIT, sistema de instalação GEBERIT Suspended bathroom fittings in DURAVIT white ceramic, GEBERIT installation systems |
| Banheiras Bathtub | Chapa de aço esmaltada branca White enameled steel sheet |
| Torneiras Taps | PADIMAT Flow cromadas Chromed PADIMAT Flow taps |
| Acessórios Sanitários Sanitary Accessories | Latão cromado brilhante, Arq. Adalberto Dias, CARVALHO BATISTA S.A. Bright, chromed brass, Architect Adalberto Dias, CARVALHO BATISTA S.A. |
| Armários sob bancada Under-counter cabinets | Contraplacado folheado a madeira de Carvalho, lacado a branco Oak wood veneer, lacquered in white |
| Climatização Climatization | Pavimento radiante eléctrico Electric radiant floor heating Desembaciador de espelhos eléctrico Electric Mirror demister Toalheiro eléctrico WARMUP WARMUP electric towel heater |

COMERCIALIZAÇÃO
COMMERCIALIZATION

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

T. +351 211 977 230
portugal@barnes-international.com
www.barnes-portugal.com

NEWADDRESS
REAL ESTATE INVESTMENT SERVICES

T. +351 215 978 977
info@newaddresslisbon.com
www.newaddresslisbon.com